

FIRMA PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWA

inż. Marek Węglorz

43-400 Cieszyn, ul. Jastrzębia 33, tel. 601 98 11 83

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania:

Budowa magazynu obrony cywilnej w Istebnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórka istniejącego budynku garażowego wraz z przylegającymi wiatami

Istebna, lipiec 2026 r

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

NAZWA ZADANIA	Budowa magazynu obrony cywilnej w Istebnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórka istniejącego budynku garażowego wraz z przylegającymi wiatami
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Istebna 43-470 Istebna 1000
ADRES INWESTYCJI	43-470 Istebna 1000 działka nr 3351/1 obręb 0001, Istebna
WYKONAWCA	FIRMA PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWA inż. Marek Węglorz 43-400 Cieszyn, ul. Jastrzębia 33

KODY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881.)

OŚWIADCZAM, że Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania: Budowa magazynu obrony cywilnej w Istebnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórka istniejącego budynku garażowego wraz z przylegającymi wiatami,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Strumień, lipiec 2026 r.

Zawartość programu funkcjonalno - użytkowego:

1.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:	6
2.2.WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	23
2.3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	41
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	54
4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	56

Załączniki:

1. Planowane koszty przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Rysunki:
 - nr 1 - plan sytuacyjny terenu
 - nr 2 – rzut parteru – zakres projektowany
 - nr 3 – elewacje – zakres projektowany

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane inwestycji pn.: „Budowa magazynu obrony cywilnej w Istebnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórka istniejącego budynku garażowego wraz z przylegającymi wiatami”, a realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji i zamówienia w trybie przetargu publicznego w oparciu o Ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, aktualny Dziennik Ustaw (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, jak również wszelkie dostawy i prace budowlane, instalacyjne oraz montażowe.

Przewidywane prace instalacyjne i budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.

Obiekt będzie służył do przechowywania sprzętu ratowniczego, medycznego, żywności, środków ochrony indywidualnej oraz wyposażenia niezbędnego w sytuacjach kryzysowych.

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi kompletny projekt obejmujący:

- Projekt budowlany będący podstawą uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, opracowane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa (4 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie PDF oraz formatach edytowalnych typu dwg./doc./xls. itp.);
- Wszelkie administracyjno-prawne zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia (w tym rzeczoznawcy ds. p-poż. i higieniczno-sanitarnego), opinie w tym zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub decyzję pozwolenia na budowę;
- Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego wraz z infrastrukturą.
- Wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym zakresie
- Wykonanie w razie konieczności niwelacji terenu oraz uwzględnienie ewentualnej korekcy wysokości terenu Inwestycji.
- Wykonanie mapy do celów projektowych
- Z uwagi na charakter inwestycji Zamawiający wymaga od Wykonawcy współpracy

z Zamawiającym na etapie wykonywania projektu budowlanego, uzyskiwania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz wykonywania projektów wykonawczych celem uwzględniania w dokumentacji projektowej wymagań i wytycznych branżowych związanych z konstrukcją oraz infrastrukturą techniczną stanowiącą wyposażenie budynku.

- Projekt techniczny z podziałem na branże (4 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie PDF oraz formatach edytowalnych typu dwg./doc./xls. itp.);
- Projekt wykonawczy z podziałem na branże (4 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie PDF oraz formatach edytowalnych typu dwg./doc./xls. itp.);
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – na płycie CD/DVD w formacie PDF oraz formatach edytowalnych typu dwg./doc./xls. itp.);
- Instrukcję obsługi i konserwacji urządzeń wentylacyjnych w języku polskim (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej – na płycie CD/DVD w formacie PDF);
- Wszelkie inne dokumentacje niezbędne do realizacji zadania w tym inwentaryzacje, opracowania geodezyjne, uzgodnienia itp.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego w przypadku konieczności aktualizacji lub zmian.
- Wykonanie projektu organizacji budowy przedmiotowego obiektu wraz z infrastrukturą oraz projektu organizacji ruchu na terenie Zamawiającego w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf), uzgodnionych z Zamawiającym.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z późn.zm.)

Przede wszystkim uwzględniając niniejszy program funkcjonalno-użytkowy. Projekt powinien być również sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru i kosztorysu robót.

Przez Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Uwaga!

Wszystkie nazwy własne oraz produkty referencyjne użyte w niniejszym opracowaniu są jedynie określeniem parametrów technicznych, wyznacznikiem standardu jakości, funkcjonalności i estetyki, koniecznym do spełnienia i stosowania. Produkty należy przyjmować jak w opisie lub równoważne o parametrach równych lub nie gorszych niż proponowane.

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został na podstawie wymagań dotyczących magazynów OL i OC.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonania robót budowlanych zamierzenia inwestycyjnego w ramach, którego przewiduje się budowę magazynu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Magazyn będzie obiektem przeznaczonym do przechowywania materiałów, wyposażenia oraz sprzętu na cele kryzysowe.

Teren objęty przedmiotową inwestycją posiada sieci infrastruktury uzbrojenia terenu takie jak: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieć elektroenergetyczna, sieć teletechniczna które częściowo kolidują z projektowaną inwestycją.

Inwestycję zaplanowano na działce nr 3351/1 w Istebnej obręb nr 0001, gmina Istebna, powiat cieszyński, woj. śląskie.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Uchwała Nr XXXVIII/336/2002 Rady Gminy w Istebnej z dnia 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna.

Teren objęty zabudową oznaczony jest w MPZP jako 1-11 UP :

1) Funkcja wiodąca - usługi publiczne.

2) Funkcja uzupełniająca:

- zieleń izolacyjna, rekreacyjna,
- nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa,
- ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni istniejącej działki budowlanej. W przypadku przekroczenia tego % w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych,
- ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 40% powierzchni działki budowlanej,
- realizacja usług jest możliwa na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe, jak również możliwa jest realizacja usług wbudowanych lub odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
- dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych,

§ 8

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej.

Ustalenia dla terenów mieszkaniowo-usługowych zawarte w § 8 ust. 1 i 2 należy traktować łącznie /dotyczy między innymi wydawania WZiZT oraz udzielania informacji o terenach/.

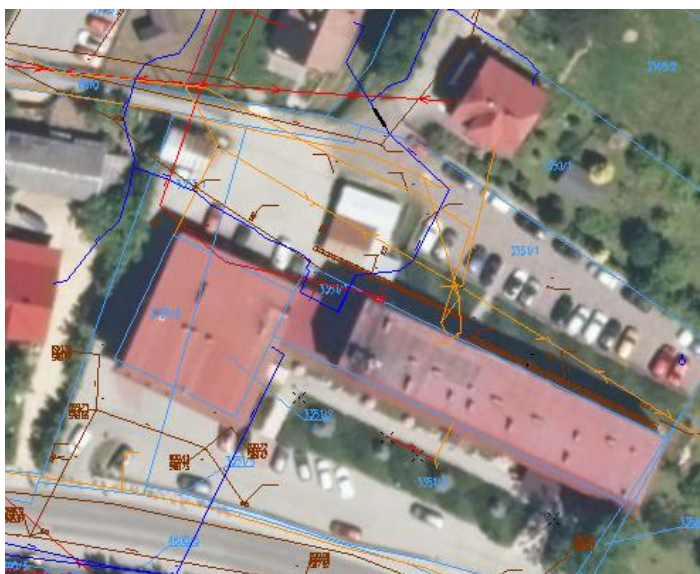
1. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej oznaczonej symbolami MN, R/MN, ZL/MN, MNU, UC, UP
- 1) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.
- 2) Ustala się dostosowanie architektury zabudowy realizowanej w ramach przebudowy i budowy do tradycyjnych wzorów Beskidu Śląskiego z uwzględnieniem uwarunkowań

wynikających z zainwestowania terenów sąsiednich.

- 3) Ustala się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° ÷ 45° . Zaleca się stosowanie dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.
- 4) Ustala się kolorystykę dachów – w gamie czerwieni, brązu, zieleni i szarości, ścian zewnętrznych budynku w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych /kamień, drewno, itp./. Wprowadza się zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych.
- 5) Ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 2 ½ kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami do 10,0 /powyżej 10.0 m wyjątkowo, tylko w wypadkach sąsiedztwa budynków o tej samej wysokości/. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu. W przypadkach uzasadnionych wysokością istniejącej zabudowy dopuszcza się, pod warunkiem odpowiedniego udokumentowania, zwiększenie ustalonej wysokości budynków realizowanych na zasadzie nowej budowy i nadbudowy do wysokości istniejących budynków sąsiednich.
- 6) Zaleca się wykonywanie: ogrodzeń działek budowlanych z drewna, kamienia i cegły. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych - prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
- 7) Ustala się dostosowanie układu zabudowy realizowanej w ramach przebudowy i budowy do układu zabudowy sąsiedniej, stosując następujące zasady:
 - w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
- 8) W ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej o wysokości maksymalnej 2 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami - max 7,5m.
- 9) Plan zgodnie z prawem budowlanym rozróżnia następujące kategorie działań inwestycyjnych: remont i budowę, w ramach której dla celów planu uściśla się dodatkowe kategorie takie jak:
 - budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa.
 - budowa – budowa nowego obiektu kubaturowego,
 - odbudowa – odtworzenie obiektu kubaturowego,

- rozbudowa - dobudowanie nowych kubatur do zabudowy istniejącej,
 - nadbudowa – nadbudowa nowej kubatury /w ramach istniejącego obrysu budynku/,
 - przebudowa - wymiana części kubatury /w ramach istniejącego obrysu budynku/.
- 10) Ustala się, iż zapisy dotyczące linii zabudowy, liczby kondygnacji i sposobu zabudowy są obowiązujące dla wszystkich nowoprojektowanych budynków realizowanych na zasadzie nowej budowy, rozbudowy i odbudowy.
 - 11) Ustala się, iż dla budynków remontowanych oraz odbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych dopuszcza się pozostawienie ich w obecnym kształcie i usytuowaniu.
 - 12) Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktyw archeologicznych i pomników przyrody.
 - 13) Zabudowa mieszkaniowo-usługowa oznaczona symbolem MNU i usługowa oznaczona symbolami UC i UP, realizowana jako odrębne obiekty usługowe lub jako obiekty wbudowane w zabudowę mieszkaniową, powinna gabarytem i formą nawiązywać do charakteru zabudowy mieszkaniowej. Wszystkie przedstawione powyżej ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości budynków, kolorystyki, formy dachów, materiałów stosowanych w ogrodzeniach i układu zabudowy są obowiązujące również dla obiektów usługowych. Wprowadza się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².
 - 14) Dokumentacja obiektów rzemieślniczych przed ustaleniem dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podlega zaopiniowaniu przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
 - 15) Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów.
 - 16) Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wprowadza się nakaz sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla planowanych ferm i obiektów hodowlanych zwierząt w liczbie co najmniej 20 DJP, ze szczególnym uwzględnieniem utylizacji lub zagospodarowania odpadów.
 - 17) W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz wyposażenia nieruchomości i punktów prowadzenia działalności gospodarczej w urządzenia do gromadzenia odpadów oraz systematycznego ich wywozu, obowiązek wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego, terenów rekreacyjnych i sportowych, szlaków turystycznych oraz ścieżek rowerowych w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji. Nakazuje się prowadzącym działalność gospodarczą uregulowanie stanu formalno-prawnego z zakresu gospodarki odpadami.
 - 18) Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca parkingowego i garażowego w granicach działki.

- 19) Ustala się zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w granicach działki /niezależnie od zgody sąsiada/.
- 20) Przy obiektach usługowych ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych.
- 21) Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
- 22) Dla nowych i remontowanych obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego ustala się obowiązek opiniowania projektu budowlanego przez Zarząd Parku.
- 23) Zgodnie z Rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r. /Dz.U. nr 66, poz.436 z 1998 r./ dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa się następująco:
- Dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, R/MN, UC, UP – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z wyjątkiem:
 - terenu Wojewódzkiego Ośrodka Chorób Płuc, dla którego obowiązuje dopuszczalny poziom Hałasu jak dla terenów szpitali poza miastem,
 - terenu usług oświaty, dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
- 24) Ze względu na wysokie prawdopodobieństwo występowania skomplikowanych warunków gruntowych i zagrożenie występowaniem procesów osuwiskowych na terenie całej gminy, zaleca się wykonania na etapie projektu budowlanego ekspertyz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.



W celu uwolnienia terenu pod budowę należy dokonać rozbiórki istniejących budynków, wiaty o powierzchni zabudowy ok. 60 m² oraz części utwardzonego terenu kostką brukową betonową.

Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycje:

Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycje: działka nr 3351/1	1 341,00 m ²
Powierzchnia zabudowy planowana	85,00 m ²
Powierzchnia utwardzeń istniejąca – do rozbiórki	60,00 m ²
Powierzchnia utwardzeń projektowana	20,00 m ²

Podane wymiary są wymiarami około – ostateczny wymiar do określenia przez projektanta na etapie projektu budowlanego.

Przed rozpoczęciem budowy magazynu należy dokonać rozbiórki istniejących budynków i obiektów.

Zdjęcia poglądowe terenu inwestycji i budynków do rozbiórki:





Roboty ogólnobudowlane.

Budynek magazynu parterowy niepodpiwniczony kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35-40%, (zgodnie z warunkami określonymi w MPZP) na planie prostokąta o wymiarach około 10,50 x 8,10. Obiekt posadowiony na projektowanych stopach fundamentowych, cokoły żelbetowe, konstrukcja szkieletowa stalowa, pokrycie dachu wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej oparte na dźwigarach stalowych, ściany obudowane płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej, grawitacyjne odwodnienie.

W budynku składowane będą materiały i sprzęt służące do ochrony ludności.

W magazynie gromadzone będą materiały o różnych parametrach pożarowych. Użytkownik obiektu określi rodzaj i ilość planowanego składowania materiałów w celu obliczania obciążenia ogniowego przez Projektanta.

Maksymalne obciążenie ogniowe dla budynku do 4000 MJ/m² – uzgodnienie na etapie projektowania.

W obiekcie nie planuje się pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

Budynek posiadający trzy bramy wjazdowe o wymiarach 3,0 m x 3,0 m (w świetle), wyposażone w automatyczne sterowane drzwi z pilota oraz ze sterownika wewnątrz budynku a także w automatykę wykrywania przeszkód w świetle bramy za pomocą sygnalizacji świetlnej i akustycznej pracy. Bramy z możliwością szybkiego otwierania ręcznego (awaryjnego). Wszystkie bramy posiadające przeszklenia. Budynek również wyposażony w jedno drzwi ewakuacyjnych o szerokości w świetle min. 90 cm i wysokości w świetle min. 200 cm.

Zamawiający planuje dwie bramy wyposażone dodatkowo w drzwi techniczne minimum: szerokości 90 cm i wysokości 2,0 m w świetle.

W budynku wydzielone zostaną trzy pomieszczenia za pomocą płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej montowanych do podkonstrukcji stalowej.

W ścianach wewnętrznych należy zamontować dwoje drzwi o szerokości w świetle min. 90 cm i wysokości w świetle min. 200 cm.

Parametry techniczne projektowanego obiektu:

Wysokości obiektu	min. 3,20 - 6,85 m
Szerokość	10,50 m
Długość	8,10 m
Ilość kondygnacji	1

Plac manewrowy przed bramami wjazdowymi utwardzony — wykończenie kostką brukową betonową typu grubości 8cm na podbudowie z podkładu betonowego i kruszywa łamanego (klasa

konstrukcji KRI). Obramowanie nawierzchni: krawężnik typu ulicznego o wymiarach 8 x 30 x 100 cm, ustawionym na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym.

Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania rzędnych wysokościowych projektowanej nawierzchni z kostki brukowej oraz wjazdu do magazynu do istniejącej nawierzchni na placu, z zachowaniem ciągłości niwelety oraz eliminacją różnic wysokości powodujących uskoki lub utrudnienia w ruchu.

Łączna powierzchnia utwardzeń to 20,00 m² ± 5%

Teren zielony wokół budynku zostanie wyrównany i obsiany trawą, w razie konieczności należy uzupełnić ziemią urodzajną (humusem).

Istniejące odwodnienie terenów utwardzonych przy projektowanym budynku należy wyremontować, dokonać potrzebnej przebudowy korytek ściekowych, aby zapewnić odpowiednie odwodnienie terenu.

Od strony północnej i wschodniej należy wykonać odpowiednie umocnienie skarp z zastosowaniem ścian oporowych, umocnień płytami betonowymi ażurowymi.

Roboty należy prowadzić tak aby przylegający teren parkingu i drogi dojazdowej nie uległ uszkodzeniu i nie utracił stabilności i nadal mógł być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacyjne zewnętrzne (na działce Zamawiającego).

- budowa przyłącza elektroenergetycznego – uzyskanie warunków przyłączeniowych TAURON, wykonanie projektu technicznego wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i zgodami i realizacja przyłącza zgodnie z projektem.
- przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji odwodnienia z dachu projektowanego budynku – opracowanie projektu technicznego z uzyskaniem uzgodnień, zgód, decyzji i realizacja zgodnie z projektem.

Wypozażenie obiektu.

W budynku magazynu zostaną wydzielone trzy pomieszczenia (wielkość każdego pomieszczenia wg wskazań Zamawiającego na etapie opracowania i zatwierdzania dokumentacji projektowej) z niezależnymi odrębnymi bramami zewnętrznymi.

2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Magazyn Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (OL i OC) to specjalny obiekt odpowiedzialny za gromadzenie i przechowywanie kluczowych zapasów niezbędnych do przetrwania oraz niesienia pomocy w sytuacjach kryzysowych. Zapewnia ciągłość funkcjonowania państwa w przypadku

katastrof naturalnych, awarii infrastruktury czy zagrożeń militarnych.

Magazyny Ochrony Ludności (OL) i Obrony Cywilnej (OC) muszą spełniać wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy ochrony ludności (Dz.U. 2025 poz. 1201).

W trakcie trwania prac budowlanych i instalacyjnych należy uwzględnić fakt, że obiekt jest budowany przy czynnym budynku Urzędu Gminy i należy ograniczyć nadmierny hałas pomiędzy godziną 7.00-15.00. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy Urzędu Gminy. (na swój koszt Wykonawca dokona montażu podliczników na wodę i energię elektryczną z comiesięcznym rozliczaniem z abonentem poszczególnych mediów) lub wykona Wykonawca na swój koszt osobne przyłącza na czas budowy.

Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć zgodnie z przepisami.

Teren podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren w pobliżu projektowanego obiektu jest pochyły.

Teren w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych działań inwestycyjnych uzbrojony jest w infrastrukturę sieciową elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej oraz teletechniczną.

Realizacja zadania przebiegać powinna dwuetapowo:

- etap pierwszy obejmować będzie wykonania prac projektowych oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń lub zgłoszeń,
- etap drugi obejmować będzie roboty budowlane i instalacyjne.

Przedmiotowe zamierzenie obejmuje:

- Opracowanie dokumentacji wymienionej wraz z uzgodnieniami, opiniami, zgodami wymienionymi w pkt. 2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiającą realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia.
- Roboty przygotowawcze oraz zagospodarowanie terenu budowy.
- Wykonanie prac geodezyjnych i pomiarowych.
- Budowa przedmiotu zamówienia wraz z pełną infrastrukturą techniczną i niezbędnym wyposażeniem.
- Zorganizowanie procesu budowlanego, kierowanie i koordynacja wszelkich robót prowadzonych w związku z realizacją inwestycji oraz budową i wykończeniem.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie wszystkich branż objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia.

- Wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej obiektu w 2 kompletach (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .dwg) i przekazanie jej Zamawiającemu.
- Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie całości robót objętych przedmiotowym zamówieniem i przekazanie jej Zamawiającemu.
- Wykonanie instrukcji eksploatacji budynków i urządzeń w 2 egz. oraz instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .doc).
- Przekazanie do użytkowania Zamawiającemu wykonanego kompletnego obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą, dokumentacji powykonawczej, w/w instrukcji i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz niezbędnym wyposażeniem.
- W okresie gwarancji zapewnienie wszelkich przeglądów wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych odrębnych przepisów, wymagań producentów urządzeń oraz zakup i montaż wszelkich materiałów eksploatacyjnych urządzeń związanych z czynnościami serwisowymi (nie dotyczy serwisu związanego z niepoprawnym użytkowaniem urządzeń).
Przeglądy serwisowe zgodne z wytycznymi producentów, będą musiały być wykonywane przez Wykonawcę celem utrzymania gwarancji - oznacza to przeglądy serwisowe wszystkich zainstalowanych urządzeń na obiekcie-zgodnie z zaleceniami producenta zapisanymi w karcie gwarancyjnej.

Wymogi jakościowe powinny spełniać lub przewyższać podane w niniejszym PFU.

Zamawiający wymaga, aby pomieszczenia magazynu spełniały wymagania aktualnej ochrony przeciwpożarowej.

Wybór materiałów i urządzeń uwarunkowany jest obowiązującymi normami technicznymi, efektywnościowymi i bezpieczeństwa. Urządzenia muszą spełniać wszelkie obowiązujące normy jakościowe i stanowić instalacje charakteryzujące się długotrwałością, bezawaryjnością i bezpieczeństwem. Po sporządzeniu i akceptacji projektów wykonawczych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji inwestycji. Prace te należy wykonać w zgodzie z aktualnymi normami budowlanymi i prawem – obowiązujący wykaz przepisów i norm zawarto w części informacyjnej niniejszego PFU. Wykonawca nie jest zwolniony z obowiązku zastosowania się do aktu prawnego, który jest niezbędny przy realizacji przedmiotu zamówienia, nawet w sytuacji gdy nie został on wyszczególniony na załączonej liście. Wszelkie prace wykonawcze należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, a po etapie powołania podmiotu do realizacji przedsięwzięcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji prac poprzedzając podpisanie umowy. Używane przez Wykonawcę przy realizacji materiały muszą posiadać ważne atesty dopuszczające je do stosowania. Wykonawca jest również zobowiązany do utrzymania należytego porządku na terenie robót i przestrzegania przepisów BHP.

Dodatkowe wymagania:

- Po określeniu bilansu mocy elektrycznej Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Zamawiającego wystąpi do miejscowego dostawcy energii elektrycznej (TAURON Dystrybucja) o zawarcie umowy na dostawę energii,
- Realizacja przedmiotu zamówienia musi być wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami Zamawiającego dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów porządkowych.
- Do obowiązków Wykonawcy będzie należało przyjęcie terenu budowy od Zamawiającego
- Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przed przystąpieniem do realizacji robót i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektów organizacji budowy i ruchu wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych będzie zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia w terminie 5 dni od wystąpienia zdarzenia i udokumentowanie tego zdarzenia w dzienniku budowy.
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
- W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania.
- W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym godzin ewentualnego wyłączenia energii elektrycznej oraz innych mediów.
- W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego — Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymiany na nowy na własny koszt.
- Wykonawca będzie zobowiązany do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
- Wykonawca zobowiązany będzie do ustawienia kontenera na odpady bieżące i do opróżniania tego kontenera.
- Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia próby pracy zainstalowanych urządzeń i przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń zgodnie

z warunkami technicznymi odbioru.

- Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia powstałego w budynku, w którym realizowane będą roboty objęte przedmiotowym zamówieniem.
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości wbudowanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót, oraz zainstalowanych urządzeń.
- Wykonawca będzie zobowiązany skierować do opracowania dokumentacji projektowej oraz do kierowania budową personel kierowniczy posiadający wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia.

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Inwestor wymaga od wykonawcy zadania, kompleksowego przygotowania inwestycji od strony formalnej, przygotowania dokumentacji, uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz realizacji inwestycji łącznie z wszystkimi próbami technicznymi.

Cały zakres projektowanych prac musi zostać zatwierdzone przez Inwestora lub osobę upoważnioną przez Inwestora.

Magazyn Ochrony Ludności (OL) i Obrony Cywilnej (OC) musi gwarantować bezpieczne przechowywanie i natychmiastowe wydawanie zapasów kryzysowych.

Projektowany budynek magazynowy zostanie podzielony na trzy pomieszczenia:

- jedno pomieszczenie nieogrzewane, wyposażone w jedną bramę wjazdową oraz w drzwi zewnętrzne ewakuacyjne usytuowane od strony wschodniej.
- dwa pomieszczenia nieogrzewane, wyposażony w dwie odrębne bramy wjazdowe wyposażone dodatkowo w drzwi oraz w drzwi zamontowane w ścianach wewnętrznych.

Układ komunikacji wewnętrznej należy zaprojektować w sposób aby do każdego pomieszczenia była niezależna brama wjazdowa i w jednym pomieszczeniu zamontowane drzwi jednoskrzydłowe ewakuacyjne.

Pomieszczenia będą nieogrzewane, ściany planuje się wykonać z płyt warstwowych z rdzeniem z rdzeniem z wełny mineralnej.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia pomieszczenia [m ²]	Posadzka
1	Pomieszczenie magazynowe nr 1	27,53	BETON – POSADZKA EPOKSYDOWA
2	Pomieszczenie magazynowe nr 2	26,81	BETON – POSADZKA EPOKSYDOWA
3	Pomieszczenie magazynowe nr 3	27,53	BETON – POSADZKA EPOKSYDOWA
	RAZEM POWIERZCHNIA	81,87	

Powierzchnie pomieszczeń [m²] podano z dopuszczeniem odchyleń wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych, pod warunkiem zachowania funkcji i zgodności z przepisami.

2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Budowa magazynu, w ramach której przewiduje się roboty polegające na:

- Zaprojektowaniu i budowie magazynu, obiektu o konstrukcji stalowej, ściany wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej, dach wykonany z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej, z posadzką betonową z powłoką epoksydową (z wydzieleniem trzech stref nieogrzewanych), odwodnienie posadzek w magazynie poprzez ukształtowanie odpowiednich spadków w kierunku zaprojektowanych odwodnień, odwodnienia podłączyć do istniejącej kanalizacji.
- Zaprojektowaniu i budowie niezbędnych instalacji bytowych oraz z oprzyrządowaniem, przeznaczonych na potrzeby użytkowe budynku, w tym:
 - instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
 - instalację odwodnienia posadzki pomieszczeń,
 - instalacji odgromowej wraz z uziomem fundamentowym
 - instalacja monitoringu zewnętrznego (min. 3 kamery) i wewnętrznego (min. 3 kamery) wraz z rejestratorem.

- Instalacji elektrycznej 230V (gniazdka, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne) oraz 400V gniazda wewnętrzne, skrzynka (gniazdo siłowe) umożliwiające zasilanie magazynu z agregatu prądotwórczego (agregat po stronie Zamawiającego),
- Instalacji przeciwpożarowej (wymagane, wyposażenie w gaśnice, Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego, inne wymagane instrukcje),

Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu oraz budową niezbędnej infrastruktury technicznej zewnętrznej:

- Budowie placu manewrowego – przed bramami wjazdowymi o pow. ok. 20 m² (istniejącą nawierzchnię należy rozebrać, a nową nawierzchnię dostosować do poziomu posadzki magazynu i istniejącego terenu);
- Budowie przyłącza elektroenergetycznego do projektowanego magazynu ok. 15,00 mb;
- Przebudowie kanalizacji deszczowej i budowie wewnętrznej instalacji odwodnienia dachu budynku, posadzki — ok. 45,00 mb,
- Zagospodarowania części terenu bezpośrednio przyległego do planowanego budynku w zakresie stref zielonych (nowe trawniki);

Wyposażenie w niezbędne elementy użytkowe, zawierające:

- Oznakowanie oraz wyposażenie obiektu w sprzęt ppoż., wymagane instrukcje na podstawie opracowanej dokumentacji.

2.1.4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem funkcji

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń zostały wskazane w części rysunkowej na rzucie części parteru (w zakresie opracowania).

Zgodnie z koncepcją funkcjonowania w pomieszczeniach będzie magazyn OL i OC.

Powierzchnia użytkowa przedmiotowego magazynu wynosi: ok. 78,00 m²

2.1.4.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

2.1.4.3. Forma architektoniczna

Budynek magazynu zbudowany zostanie w formie prostokąta z dachem dwuspadowym. Budynek wolnostojący zlokalizowany zgodnie z dołączonym PST. Wejście do pomieszczeń magazynu od strony zachodniej – trzy bramy wjazdowe i jedne drzwi zewnętrzne.

Budynek winien spełniać wymagania zawarte w MPZP wsi Istebna i wytyczne Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dojazd do budynku istniejący z drogi publicznej — powiatowej poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny. Wjazd na działkę przez istniejący zjazd. Teren działki jest nie ogrodzony.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

2.1.4.4. Dane budowlane

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa:	ok. 82,00 m ²
Kubatura budynku:	ok. 500,00 m ³

2.1.4.4.1. Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

- fundamenty i ściany fundamentowe, cokoły, ściany oporowe – żelbetowe,
- konstrukcja nośna stalowa,
- dach o konstrukcji stalowej,

2.1.4.4.2. Opis elementów wykończeniowych:

- okładzina ścian zewnętrznych z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej,
- okładzina dachu z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej,
- Odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0,7 mm,
- Ścianki działowe – płyty warstwowe na podkonstrukcji stalowej,
- podłogi i posadzki – betonowa z powłoką epoksydową i odwodnieniem
- tynki zewnętrzne cokołu – cienkowarstwowe, silikonowe.

2.2.WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych, oraz wyrobów budowlanych własnych.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno — użytkowym, a o ich wykryciu powinien powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji podanych w programie funkcjonalno — użytkowym rozwiązań poprzez wykonanie własnych obliczeń i analiz dla zadań wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia.

W przypadku wystąpienia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Niniejsze opracowanie ma charakter założeń wstępnych koncepcji, określające podstawowe wymagania Zamawiającego. Powinny one być uwzględnione przy opracowywaniu projektu budowlanego, projektów wykonawczych i przedmiarów robót. Nie zwalnia to wykonawcy dokumentacji projektowo kosztorysowej od sprawdzenia zgodności zaproponowanych zalecanych rozwiązań oraz funkcji z aktualnie obowiązującymi uregulowaniami ustawowymi, normami wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny oraz zharmonizowanymi dyrektywami Unii Europejskiej a także ustaleniami o charakterze jednostkowym.

Wyroby budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Maszyny i urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom określonym Ustawą z dnia 26 czerwca 1974. Kodeks Pracy, Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2021r. poz. 2088), Polskimi Normami, Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021r. poz. 272) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2022r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 178 poz. 1745), oraz wymaganiom jakościowym, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Zamówienie realizowane w systemie „zaprojektuj i zbuduj”

W ramach jego realizacji zakłada się, między innymi, wykonanie dokumentacji projektowej z wszelkimi opracowaniami pomocniczymi, w tym geodezyjnymi i geotechnicznymi, pozyskanie opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, mapy do celów projektowych.

Zakończenie i rozliczenie realizacji przedmiotu zamówienia uzależnione będzie od przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, wraz ze wszystkimi wymaganymi

protokołami odbiorów technicznych i badań, w formie umożliwiającej skuteczne złożenie wniosku oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu przez Zamawiającego.

2.2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego, rozliczenie zamówienia na podstawie jednej faktury końcowej, zasady zostaną określone w umowie. Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej należy wykonać ocenę stanu technicznego obiektów w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
3. Opracowania projektowe objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (lub zgłoszenia robót) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych. W tym celu należy przedłożyć 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu, który w terminie 7 dni od daty jej otrzymania dokumentacji sprawdzi zgodność przyjętych rozwiązań projektowych z wymaganiami określonymi w PFU oraz dokona jej akceptacji lub w przypadku stwierdzenia błędów lub niezgodności z PFU wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie krótszym niż 3 dni. Nieusunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych błędów lub niezgodności w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy i naliczenia kar umownych.
5. Zamawiający wymaga, aby proponowane rozwiązania techniczne do zastosowania w obiektach była uzgodniona z przedstawicielem Zamawiającego przed przystąpieniem do prac.

2.2.3. Wykonanie dokumentacji projektowej

Projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454) z późniejszymi zmianami, Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 869 z późn. zmianami) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzenie Ministra

Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120 poz. 1126).

Projekt budowlany i projekty wykonawcze muszą być kompletne, wykonane zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do ustawy, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wymagania dla dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu: Dokumentacja dostarczana Zamawiającemu musi zawierać:

- tytuł dokumentu, – nazwę projektu oraz podtytuł,
- datę powstania dokumentu,
- nazwę i adres Wykonawcy oraz nazwiska autorów dokumentu,
- nazwę i adres Zamawiającego,
- na początku dokumentu spis treści dokumentu,
- pod spisem treści wykaz użytych skrótów i oznaczeń wraz z objaśnieniami (jeśli dotyczy).
- nagłówki na każdej stronie dokumentu tekstowego z tytułem dokumentu.
- stopkę na każdej stronie dokumentu z numerem strony.

Ponadto dokumentacja musi:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach jeśli potrzeba, – być opracowana w sposób czytelny.

2.2.4. Prace przygotowawcze

Podczas realizowania robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania lub dostarczenia na koszt własny tymczasowe urządzenia zabezpieczające, tj. płoty, sygnały, światła ostrzegawcze, rusztowania, itp. jeśli będą one wymagane. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić zadania stanowiące przedmiot

zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi na polskim rynku normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.

Podczas realizacji zamówienia w obowiązku Wykonawcy oraz na jego koszt należy:

- Stosowanie do robót montażowych materiałów najwyższej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania;
- Koordynacja wykonywanych robót branżowych na danych obiektach;
- Zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie z niniejszym PFU, specyfikacją projektową i techniczną wykonaną w projekcie;
- Realizacja wszystkich koniecznych robót montażowych, warunkowanych przez normy i warunki techniczne wykonania i obrotu, zawartych w programie funkcjonalnoużytkowym, a także wykonanie prób i rozruchów;
- Udział w technicznych odbiorach częściowych oraz końcowym robót montażowych;

Zobowiązuje się Wykonawcę do prowadzenia prac zachowując możliwie najmniejsze uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów publicznych oraz prywatnych.

Projekt zostanie zrealizowany uwzględniając możliwie najkorzystniejsze rozwiązanie zarówno pod względem ekonomicznym, jak i funkcjonalnym.

Od Wykonawcy wymaga się, aby dostarczone w ramach wypełniania warunków umowy urządzenia pochodziły z oficjalnych kanałów sprzedaży producenta, co świadczyć będzie, że są one urządzeniami fabrycznie nowymi i posiadającymi stosowny pakiet usług gwarancyjnych i jakościowych oraz kierowanych do użytkowników z obszaru Polski. Wszelkie urządzenia muszą zostać dostarczone wraz z niezbędnymi elementami przeznaczonymi do ich montażu oraz włączenia do istniejących systemów. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania rozwiązań alternatywnych, zachowując jednocześnie pierwotną formę koncepcji. Każde zmiany mogą zostać wprowadzone wyłącznie na pisemny wniosek złożony przez Wykonawcę, który musi uzyskać akceptację ze strony Zamawiającego.

2.2.5. Przygotowanie terenu do budowy

Obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie w celu uszczegółowienia przyjętych rozwiązań oraz uzyskanie akceptacji od Inwestora na przedstawienie rozwiązania i zaproponowane urządzenia, zrealizowanie i ukończenie robót zawartych w niniejszym programie, zgodnych z wytycznymi Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego oraz usunięcie wszelkich wad. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na teren budowy materiałów, urządzeń i dokumentów oraz zadbania o obecność niezbędnego personelu, innych wymaganych rzeczy, dóbr i usług zarówno tymczasowych, jak i stałych, ale koniecznych do zrealizowania robót.

Odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych w obszarze budowy, wszelkich metod budowy oraz za dokumentację leży po stronie Wykonawcy. Zakłada się, że ograniczony prowadzenie swoich działań do terenu budowy, bądź też wszelkich obszarów dodatkowych jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i ustalone z Inspektorem nadzoru inwestycji, jako obszary robocze.

Wykonawca weźmie odpowiedzialność za prawidłowe usytuowanie wszystkich części robót i naprawi każdy błąd, który wystąpi w usytuowaniu, poziomach, czy wymiarach. Przy projektowaniu i wykonywaniu robót będących przedmiotem zamówienia wymaga się od Wykonawcy stosowania jednolitych i spójnych rozwiązań materiałowych i technicznotechnologicznych.

Wykonawca ma zapewnić i utrzymać bezpieczeństwo terenu budowy i robót, które odbywają się poza tym terenem w okresie realizacji zadania aż do momentu zakończenia i przejęcia robót. W jego obowiązku jest zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

2.2.6. Wymagania wobec prac i robót tymczasowych

Do robót tymczasowych i prac towarzyszących, zalicza się prace wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale które nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po zakończeniu robót podstawowych, takie jak:

- transport, składowanie materiałów;
- zorganizowanie zaplecza wykonywanych robót;
- udział w czynnościach poprzedzających odbiór robót;
- zapewnienie stosownych dokumentów na wyroby budowlane;
- ochrona materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót;
- pozostałe prace towarzyszące i tymczasowe związane z realizacją przedmiotu Zamówienia;
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
- tymczasowe zagospodarowanie terenu; Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących, jak również innych czynności, badań i wymagań winny być uwzględnione w oferowanej cenie realizacji przedmiotowego zamówienia.

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących, jak również innych czynności, badań i wymagań winny być uwzględnione w oferowanej cenie realizacji przedmiotowego zamówienia.

2.2.7. Wymagania w zakresie wykonywania robót

OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót - za ich zgodność z projektem funkcjonalno - użytkowym, dokumentacją techniczną i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Inwestora.
- 2) Następstwa spowodowanego jakiegokolwiek błędu przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- 3) Decyzje upoważnionego przedstawiciela Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, w programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji upoważniony przedstawiciel Inwestora uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
- 4) Polecenia upoważnionego przedstawiciela Inwestora będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod rygorem zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Celem kontroli jakości robót będzie nadzór w ich przygotowaniu i wykonaniu, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą zgodność ich wykonania z wymaganiami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacją techniczną.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam Strona 25 określone upoważniony przedstawiciel Inwestora ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela Inwestora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Próbkę do badania pobierane będą losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że jednostkowe elementy produkcji mogą być wytypowane do badania z jednakowym prawdopodobieństwem. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymogami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek wymaganego badania stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Wyniki badań będą niezwłocznie przekazywane przez Wykonawcę upoważnionemu przedstawicielowi Inwestora. Wykonawca dostarczy świadectwa, potwierdzające, iż wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt do badań posiadają legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymogom norm określających procedury badań. Upoważniony przedstawiciel

Inwestora będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie informację o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących sprzętu, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia będą tak ważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, upoważniony przedstawiciel Inwestora natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do używania wtedy, gdy niedociągnięcia zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Do wbudowania będą dopuszczone materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polskimi Normami
 - aprobatami technicznymi w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją spełniającą wymogi specyfikacji technicznej,

Każda partia materiałów posiadająca te dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy będzie mogła być zastosowana przy realizacji inwestycji. Materiały, które nie spełniają tych wymogów będą odrzucone.

Wymagania dotyczące architektury.

- Ściany zewnętrzne i dach
Ściany zewnętrzne i dach magazynu wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej gr. min. 6 cm. Dach hali dwuspadowy z nachylenie 35-40%, pokrycie dachu oparte na dźwigarach stalowych. Magazyn podzielony na trzy strefy nieogrzewane.
W budynku należy zaprojektować trzy pomieszczenia jako przestrzenie bez stałego ogrzewania, przeznaczoną do magazynowania materiałów niewymagających utrzymania temperatury wewnętrznej.
Przegrody zewnętrzne (ściany i dach) należy wykonać z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej lub rozwiązań równoważnych, przy czym wymagane są:
 - zapewnienie minimalnej izolacyjności cieplnej ograniczającej straty energii i kondensację pary wodnej,
 - odporność ogniowa i trwałość adekwatna do funkcji magazynowej.Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań o podwyższonych parametrach U, jednak zapewniających brak ryzyka zawilgocenia i degradacji przegród.
Rozwiązania muszą zapewniać szczelność powietrzną oraz odporność ogniową odpowiednią do funkcji magazynowej.
Sposób układania płyt warstwowych w pionie lub w poziome wg propozycji Wykonawcy

– zapewnić zgodność z MPZP.

- Stalarka drzwiowa i bramy wjazdowe.

Wszystkie drzwi aluminiowe pełne; Drzwi muszą spełniać min. 3 klasę wymagań wytrzymałościowych wg PN-EN 1192:2001;

Drzwi muszą spełniać min. 3 klasę wymagań wytrzymałościowych wg PN-EN 1192:2001;

Bramy wjazdowe rolowane lub segmentowe z możliwością szybkiego otwierania ręcznego (awaryjnego). Wszystkie bramy posiadające przeszklenia. Kurtyna bramy wykonana jest z profili aluminiowych wypełnionych bezfreonową pianką poliuretanową. Kurtyna rolowana jest na stalowy wał nawojowy umieszczony przy nadprożu wewnątrz pomieszczenia. Prowadnice pionowe wykonane są z aluminium, malowane proszkowo. Kurtyna bramy wyposażona jest w aluminiowy, wzmocniony dolny profil, który zapewnia większą sztywność kurtyny bramy. Bramy zwijane (roletowe) są pionowymi ruchomymi przegrodami utworzonymi przez zespół rolet (lamel) połączonych ze sobą kształtowo-zawiasowo.

Podczas otwierania lub zamykania skrzydło bramowe przesuwają się pionowo po bocznych, pionowych prowadnicach i nawijają na wał umieszczony powyżej nadproża. Istnieją rozwiązania konstrukcyjne, w których wał nawojowy ma możliwość przesuwu poziomego na odcinku „a” podczas nawijania lub odwijania zespołu rolet (otwierania lub zamykania bramy), co zmniejsza opory ruchu, ponieważ przesuw zespołu rolet odbywa się po styknej do średnicy wału.

Krawędzie boczne zespołu rolet przesuwają się w prowadnicach bocznych, mających uszczelki z tworzywa sztucznego i dodatkowe uszczelki szczotkowe.

Do otwierania i zamykania bram zwijanych stosowane są elektromechaniczne zespoły napędowe sterowane ręcznie – przyciskami lub w sposób zdalny, za pomocą fal elektromagnetycznych z użyciem pilota.

Zespoły napędowe są samohamowne, tzn. zabezpieczają przed niekontrolowanym opadnięciem zespołu rolet. Brama musi mieć urządzenie umożliwiające ręczne otwarcie (lub zamknięcie) w przypadku braku zasilania.

Dodatkowym wyposażeniem ma być zespół fotokomórek wyłączających napęd podczas zamykania, gdy w ich osi pojawi się przeszkoda.

Ruchoma przegroda może być zbudowana z następujących rodzajów rolet:

– Rolety dwuszczeblowe o wysokości 80–100 mm i grubości ok. 20 mm, wytłaczane ze stopu aluminium. Ich wnętrza wypełnia pianka poliuretanowa. Drzwi zawierają otwory doświetlające przysłonięte przezprzezroczystymi taflami z tworzyw sztucznych

Współczynniki przenikania ciepła (z wyjątkiem podanych powyżej, dla których określono wyższe wymagania) oraz izolacyjność akustyczna zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwaga:

Należy zapewnić minimalny współczynnik przenikania ciepła U_c dla przegród, zgodnie z załącznikiem 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczącym wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędności energii.

- Izolacje przeciwwilgociowe / przeciwwodne / paroizolacyjne.
Izolacja pozioma stóp, cokołów, ścian fundamentowych — z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia SBS gr. min. 4,0mm na masie bitumicznej asfalt oksydowanej, osnowa welon szklany, gramatura min. 250 g/m²; wierzchnia strona pokryta mechanicznie wtłaczaną posypką mineralną, spodnia strona pokryta łatwo topliwą folią PE
Izolacja pionowa stóp, cokołów, ścian fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku -dwuskładnikowe masy przeciwwodne o grubości całkowitej min 3mm po wyschnięciu (grunt + 2 warstwy);
Izolacja przeciwwilgociowa pod posadzkowa - folia PCV gr. min. 0,2mm z wywinięciem 10,0cm na ściany Folia kubełkowa do ochrony płyt XPS z polietylenu wysokiej gęstości HDPE, wytrzymałość na ściskanie min. 400 kN/m², gramatura 800 g/m², wysokość wytłoczeń min. 8,0mm, ułożona do wysokości poziomu terenu
- Wykończenie zewnętrzne.
Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0,7mm;
Opaska budynku szerokości min. 50,0cm wykonana z kostki brukowej o gr. min. 6,0cm z obrzeżem betonowym 6,0 x 20,0 x 100,0 cm na ławie betonowej z betonu C12/15 na podbudowie gr. 20,0cm z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5mm.
Niezależnie od zastosowanego rozwiązania wykończeniowego elewacji należy zastosować pełny system wybranego i zaakceptowanego przez Zamawiającego producenta.
Materiał i kolorystykę elewacji w pierwszej kolejności należy ustalić z Zamawiającym.

Standard wykończenia, materiały oraz kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Przewidywane standardy materiałowe dotyczące architektury — płyta warstwowa, materiały oraz kolorystykę należy ustalić Zamawiającym.

Projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budynek magazynowy usytuowany będzie jako wolnostojący.

- Grupa wysokości — niski (mniej niż 12 m).

- Należy zapewnić swobodny dostęp do budynku ekipom PSP zgodnie z wymaganymi przepisami.
- Kategoria zagrożenia ludzi — nie ustala się .
- Obciążenie ogniowe budynku — $Q_d < 4000 \text{ MJ/m}^2$.
- Odporność pożarowa budynku - klasa odporności ogniowej - zgodnie z wymaganiami
- Zapewnić ujęcie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru - zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów.

Roboty budowlane – konstrukcja.

Konstrukcja budynku powinna być zaprojektowana i wykonana w taki sposób, aby zostały spełnione warunki nieprzekroczenia stanów granicznych nośności i bezpieczeństwa pożarowego. Konstrukcję budynku przewidziano jako szkieletową stalową. Posadowienie budynku bezpośrednie na stopach fundamentowych na gruncie rodzimym. Dach o konstrukcji stalowej.

Obiekt należy posadowić odpowiednio do warunków gruntowych, na podstawie wykonanych badań podłoża gruntowego, które są po stronie Wykonawcy.

- Fundamenty
Stopy, cokoły i ściany fundamentowe żelbetowe istniejące, monolityczne, wylewane na mokro na placu budowy, posadowione na warstwie chudego betonu klasy min. C8/10 grubości min. 10,0cm zapewniające odpowiednią nośność konstrukcji, zbrojone siatką prętów dolnych; zbrojenie ze stali o wysokiej ciągliwości — kl. C; stosować beton kl. min. C25/30 wodoszczelności min. W8.
- Ściany
Ściany projektowane z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej. Układ płyt poziomy. Płyty mocowane bezpośrednio do słupów. W miejscach występowania otworów zaprojektowano podkonstrukcję stalową z profili zamkniętych.
- Dach hali
Dźwigary dachowe stalowe kratowe o zmiennym przekroju. Dźwigary opierające się na słupach przegubowo.
Stężenia połączniowe hali w kształcie „X”. Słupki z rury kwadratowej, krzyżulce z pręta całość ze stali S235JR. W pozostałych polach stężenia podłużne zlokalizowane przy osiach słupów z rury kwadratowej ze stali S235JR.
Pokrycie dachu zaprojektować i wykonać należy z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej.
Dopuszcza się zastosowanie alternatywnego rozwiązanie pokrycia dachu, zapewniającego podobne walory funkcjonalne i estetyczne.

Instalacja wentylacji

Wentylacja magazynu musi gwarantować wymianę powietrza odpowiednią do jego przeznaczenia. W pomieszczeniach bez stałego pobytu ludzi wymaga się co najmniej 0,5-krotnej wymiany powietrza na godzinę. Przepływ ten należy dostosować do obecności pracowników, specyfiki składowanych towarów oraz zysków ciepła i wilgoci.

Prawidłowa wymiana powietrza usuwa szkodliwe emisje, zmniejsza ryzyko chorób zawodowych i zapewnia odpowiednie warunki termiczne.

Wymagania dotyczące systemu wentylacyjnego określone zostaną przez Projektanta w projekcie technologicznym na podstawie wytycznych określających zakres. Dla potrzeb wentylacyjnych należy dobrać urządzenia wentylacyjne do zapewnienia właściwych warunków wymiany powietrza w pomieszczeniach przy uwzględnieniu odzysku ciepła.

Projektowanie wentylacji powinno być oparte na normach, które zastąpiły stare polskie normy (PN-B):

PN-EN 16798-3:2017-09 – Charakterystyka energetyczna budynków – Wentylacja budynków niemieszkalnych (wymagania dla systemów wentylacji i klimatyzacji).

PN-EN 15251 / PN-EN 16798-1 – Parametry wejściowe środowiska wewnętrznego (jakość powietrza, komfort termiczny).

PN-EN ISO 16890 – Nowa klasyfikacja filtrów powietrza (zastępująca EN 779), kluczowa dla hal czystych i precyzyjnych. Rekuperator ścienny fi 160 mm - usuwa zużyte powietrze z pomieszczenia przez aluminiowy wymiennik ciepła i jednocześnie napędza je świeżym powietrzem z zewnątrz.

Wszystkie kanały wewnątrz budynku należy zaizolować płytami z wełny mineralnej grubości min 40mm i o gęstości 120kg/m³. Płyty z wełny należy zabezpieczyć płaszczem z blachy ocynkowanej grubości 1 mm.

Czerpię należy zaprojektować w ścianie zewnętrznej pomieszczenia magazynu.

Wywiew z pomieszczeń magazynów za pośrednictwem zaworów wywiewnych, regulacja za pomocą regulator stałego przepływu powietrza typu CAV.

Wyciąg powietrza z pomieszczeń odbywać się będzie poprzez kanały wentylacyjne typ B/I, z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,7 — 1,2mm. Kanał wentylacyjny prefabrykowany jest z elementów wentylacyjnych (kanały i kształtki) łączonych za pomocą profili nasuwkowych. Wszystkie kanały należy prowadzić w izolacji z wełny mineralnej na folii gr. 40mm.

Roboty branży elektrycznej.

I. Zasilanie i rozdział energii elektrycznej.

Zasilanie podstawowe obiektu zrealizować zgodnie z TWZ (technicznymi warunkami zasilania) wydanymi przez dostawcę energii elektrycznej. Koncepcja zakłada zasilanie z usytuowanego

na działce słupa elektroenergetycznego. Podejście kabla zasilającego do budynku w gruncie. Kabel wprowadzić na styki zabudowanego na elewacji obiektu przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Stosować wyłącznik PWP oraz przyciski uruchamiające posiadające certyfikat CNBOP. Instalację WLZ z zestawu wył. PWP do głównej rozdzielnicy obiektowej wykonać okablowaniem miedzianym. Wielkość rozdzielnicy obiektowej dostosować do ilości wyprowadzanych obwodów. Wszystkie odpływy opisać zgodnie z przeznaczeniem.

Podstawowe parametry rozdzielnicy:

- rozdzielnica przystosowana do montażu aparatury modułowej
- klasa izolacji II
- stopień ochrony min. IP44.

Wykonać w rozdz. RG rozdział żyły PEN na PE i N. Punkt rozdziału uziemić. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w projektowanej instalacji należy uwzględnić elementy skoordynowanej ochrony przeciwprzepięciowej. Wymagania dotyczące ochrony instalacji elektrycznych przed przepięciami atmosferycznymi przenoszonymi przez sieć rozdzielczą i przepięciami łączeniowymi są określone w normie PN-HD 60364-4-443:2016-3 Instalacje elektryczne niskiego napięcia — Część: 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa — Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi — Ochrona przed przejściowymi przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.

W projektowanej rozdzielnicy zastosować należy ograniczniki przepięć.

Jako rezerwowe źródło zasilania wykorzystany będzie agregat prądotwórczy (agregat po stronie Zamawiającego). W związku z tym układ rozdziału energii należy przystosować do podłączenia urządzenia. Sposób realizacji uruchomienia agregatu (automatyka, ręczne) uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonywania dokumentacji.

Instalację wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie Warunków Technicznych, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie oraz wytycznymi normy PN-IEC 60364. Układ pracy sieci: TNC-S lub TT (warunki przyłączeniowe).

II. Instalacja oświetlenia podstawowego

Oświetlenie ogólne magazynu oraz pomieszczeń sanitarnych wykonać z wykorzystaniem opraw w technologii LED.

Instalację oświetleniową wykonać przewodami N2XH-J 3x1,5mm². Średnie natężenie oświetlenia na wysokości płaszczyzny roboczej h=0,85m przewiduje się dla:

- pomieszczenia magazynowe 300lx

Sterowanie oświetleniem wykonać przy użyciu łączników natynkowych montowanych do puszek. Zastosować osprzęt instalacyjny klasy IP44 montowany do puszek.

Oświetlenie zewnętrzne terenu wokół obiektu zrealizować naświetlaczami LED instalowanymi na elewacji budynku. Stosować oprawy o stopniu ochrony przystosowanych do warunków środowiskowych w jakich będą użytkowane. Sterowanie oświetleniem z wykorzystaniem zegara astronomicznego. Algorytm do uzgodnienia z Użytkownikiem. Zasilanie obwodu oświetleniowego z rozdzielniczy obiektowej. Prowadzenie instalacji n/t i n/k w listwach naściennych i korytkach kablowych..

III. Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego

W obiekcie wykonać należy oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Oświetlenie spełnia następujące warunki:

- a) w osi drogi ewakuacyjnej natężenie oświetlenia E musi wynosić min. 1 lx,
- b) stosunek maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40:1,
- c) Na poziomie podłogi na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej natężenie oświetlenia E musi wynosić min. 0,5 lx
- d) W pobliżu miejsc zabudowy urządzeń instalacji p.poż (tj. ostrzegacze pożarowe, hydranty) natężenie oświetlenia wynosi min. 5lx.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne odbywać się będzie oprawami awaryjnymi „AW” z indywidualnym układem zasilania awaryjnego o czasie podtrzymania 1h (z inwerterami).

Oprawy zasilone zostaną z wydzielonych obwodów wykonanych przewodem N2XH-J 3x1,5 - 750V.

Przewiduje się, iż w trybie pracy awaryjnej 50 % wymaganego natężenia projektowanego oświetlenia awaryjnego wytworzone zostanie w ciągu 5s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s. (PN-EN 1838). Zastosowane oprawy posiadają świadectwo dopuszczenia CNBOP. Oprawy awaryjne ewakuacyjne pracować będą w układzie autotest. Wzór piktoqramów dostosować na etapie wykonawstwa do dróg ewakuacyjnych. Oświetlenie powinno działać samoczynnie minimum 1h po zaniku napięcia. Dobór oświetlenia dla niniejszego obiektu dokonano przy użyciu programu Dialux. Oprawy awaryjne ewakuacyjne (z pikogramami) będą pracować w systemie na jasno, oprawy awaryjne ewakuacyjne bez pikogramów pracować będą w systemie na ciemno.

Eksploatacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego

- a) Rysunki oświetlenia ewakuacyjnego powinny być zabezpieczone i przechowywane w obiekcie. Rysunki muszą jednoznacznie identyfikować wszystkie oprawy awaryjne.
- b) W obiekcie powinien być przechowywany rejestr, dostępny dla kontroli prowadzonej przez

każdą upoważnioną osobę. Rejestr powinien być prowadzony w formie elektronicznej, wygenerowany przez urządzenie do automatycznego testowania

- c) Rejestr powinien się znajdować pod opieką osoby wyznaczonej przez właściciela obiektu i zawierać co najmniej następujące informacje:

Datę odbioru systemu z załączeniem stosownych świadectw (certyfikatów).

Datę każdej kontroli okresowej i testu.

Datę i skrócony opis każdego serwisu, inspekcji i wykonanego testu. Datę i skrócony opis każdego defektu i podjętych środków zaradczych.

Datę i skrócony opis każdej zmiany wprowadzonej do instalacji oświetlenia awaryjnego. W przypadku używania urządzeń do automatycznego testowania należy opisać podstawowe parametry i tryb pracy tych urządzeń

IV. Instalacja gniazd 230V ogólnego przeznaczenia

Instalacje gniazd 230V ogólnego przeznaczenia wykonać przewodami N2XH-J 3x2,5mm².

Zabezpieczenie nadprądowe B16A. Przewody układać w korytach kablowych. Zastosować osprzęt klasy IP44 montowany do puszek.

Wykonać zasilania dla urządzeń związanych z wentylacją pomieszczeniem i instalacją grzewczą i chłodniczą.

V. Instalacja połączeń wyrównawczych

W budynku wykonać instalację połączeń wyrównawczych w pomieszczeniach kotłowni oraz w kuchni.

W tym celu zabudować dwie szyny PE które połączyć z uziemieniem budynku. Od szyny PE ułożyć przewody uziemiające zgodnie z schematem.

Ochrona przepięciowa

W rozdzielnicach w każdej z rozdzielnic zabudować ochronniki przepięciowe klasy T1+T2.

VI. Ochrona przeciwporażeniowa

Układ pracy sieci TN lub TT. Wszystkie obwody chronione będą wyłącznikami różnicowo-prądowymi.

Winny one posiadać oddzielne przewody ochronne „PE” oznaczone kolorem żółto-zielonym. Dla obwodu 1faz. stosować przewody 3 żyłowe, dla 3faz przewody 5-żyłowe. W obwodach „PE” nie wolno stosować wyłączników oraz bezpieczników. Obwód PE uziemić bezpośrednio do uziemienia budynku, zabrania się łączenia przewodu PE z przewodem N sieci zasilającej

VII. Instalacja alarmu

Wykonać instalację alarmu. Zainstalować czujki PIR, jeden manipulator, sygnalizator wewnętrzny,

sygnalizator zewnętrzny.

Instalacja sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w magazynie OC ma zapewnić wczesne wykrycie prób wtargnięcia, sabotażu oraz nieuprawnionego dostępu do budynku.

Ochroną należy objąć wszystkie wejścia i bramy magazynowe,

Instalacja musi spełniać wytyczne lokalnych służb OC i zarządzania kryzysowego. Podstawowe wymagania techniczne systemu:

- centrala alarmowa z zasilaniem awaryjnym min. 72 h,
- komunikacja dwutorowa (GSM/LTE + Ethernet),
- rejestracja zdarzeń z pamięcią min. 10 000 wpisów,
- możliwość podziału na strefy (np. magazyn ogrzewany, nieogrzewany),
- zabezpieczenia antysabotażowe wszystkich urządzeń.

Montaż urządzeń zgodnie z instrukcjami producentów. Prowadzenie przewodów n/k i n/t w korytkach, rurach instalacyjnych lub peszlach.

Zasilanie dedykowanym obwodem z rozdzielniczy obiektowej.

VIII. Instalacja monitoringu

Projektuje się wykonanie monitoringu wizyjnego w oparciu kamery IP. W miejscach wskazanych przez Zamawiającego zabudować kamery IP zasilanie w technologii PoE – 3 szt. (wewnętrzne) i 3 szt. (zewnętrzne).

Do każdej kamery doprowadzić przewód typu skrętka kategorii 6 (UTP).

Monitor stanu sieci LAN, kamer, dysków.

Kluczowe akty prawne stanowiące podstawę opracowania:

PN –EN 12464 - 1 - Światło i oświetlenie

PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część:1 Wymagania podstawowe, ustalenie ogólnych charakterystyk, definicje

PN-HD 60364-4-41:2017-09 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym

PN-HD 60364-4-43:2012 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed prądem przetężeniowym

PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Postanowienia ogólne

Ustawa - Prawo Budowlane

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.);

Wszystkie prace instalacyjne wynikające z zakresu niniejszego opracowania powinny być wykonane przez wykwalifikowany i posiadający wymagane uprawnienia personel zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, cz. D Roboty instalacyjne. - Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej" oraz obowiązującymi normami. Po zakończeniu robót należy dokonać pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a ich wyniki przedstawić w formie protokołu Inwestorowi.

IX. Instalacja odgromowa.

Ochronę odgromową budynku wykonać z uwzględnieniem parametrów wymaganych dla wynikającego z przeprowadzonej analizy poziomu LPS. Projektowane zwody poziome instalacji odgromowej wykonać drutem odgromowym aluminiowym na uchwytych dedykowanych do pokrycia dachowego. Przewody odprowadzające wykonać drutem odgromowym aluminiowym. Drut prowadzić na elewacji na dedykowanych uchwytych. Połączenia z projektowanym uziomem fundamentowym wykonać poprzez złącza kontrolne ZK.

Uziom fundamentowy stanowi podstawowy element układu uziemiającego instalacji odgromowej budynku. Jego zadaniem jest zapewnienie niskiej i stabilnej rezystancji uziemienia oraz bezpieczne odprowadzenie prądów piorunowych i zakłóceń do gruntu.

Wykonany uziom fundamentowy będzie pełnił funkcję:

- uziomu ochronnego dla instalacji odgromowej (LPS),
- uziomu ochronnego dla instalacji elektrycznej.

Uziom należy wykonać z bednarki stalowej o przekroju min. 25x4 mm trwale połączonej ze zbrojeniem fundamentów. Wszystkie elementy muszą być odporne na korozję i przeznaczone do pracy w betonie. Uziom ułożyć w dolnej części ław fundamentowych lub płyty fundamentowej tak, by w pełni otoczony był betonem o grubości min. 5 cm. Połączenia wykonywać poprzez spawanie (spoiny min. długość przekroju), a miejsca spawów zabezpieczyć antykorozyjnie. Oczekiwana rezystancja uziemienia uziomu fundamentowego: $R \leq 10 \Omega$. Pomiar rezystancji wykonać po zakończeniu prac ziemnych i konstrukcyjnych.

Roboty drogowe

Poniżej przedstawiono przykładowe przekroje warstw konstrukcyjnych (dopuszcza się zmianę układu i grubości warstw pod warunkiem zachowania wymaganej nośności dla wskazanej powyżej kategorii obciążenia ruchem):

Konstrukcja placu manewrowego:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej o grubości 8cm,
- warstwa podsypki cementowo — piaskowej 1:3 o grubości po zagęszczeniu 5cm

- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 o grubości 20cm
 - zagęszczenie gruntu rodzimego niespoistego do uzyskania wtórnego modułu odkształcenia $E2 > 80$ MPa (alternatywnie warstwa gruntu stabilizowanego cementem C3/4 gr. 15 cm.)
- Ograniczenie nawierzchni w miejscach przeznaczonych dla ruchu kołowego zaprojektować jako betonowe krawężniki typu ciężkiego o wym. 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem.

Odwodnienie powierzchniowe dróg, miejsc postojowych i chodników zaprojektować poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych umożliwiających swobodny spływ wód opadowych.

Zieleń

Zakłada się tam, gdzie to możliwe zachowanie istniejących elementów szaty roślinnej.
Po zrealizowaniu inwestycji teren należy uprzątnąć i doprowadzić do stanu niestwarzającego zagrożeń w użytkowaniu pozostałej części działki.

Organizacja ruchu na czas budowy.

Należy zapewnić możliwość korzystania z nieruchomości w trakcie prac budowlanych. Ewentualne wyłączenia z dostępu muszą być uzgadniane z Zamawiającym.

DODATKOWE UWAGI KOŃCOWE

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie zobowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie zobowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu PFU zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75, poz. 690, z 2002 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 (Dz. U. nr 129, poz. 844, z 1997 r., z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

2.3.1. Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: Budowa magazynu obrony cywilnej w Istebnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórka istniejącego budynku garażowego wraz z przylegającymi wiatami, określonym w punkcie 2.1. i jakościowym, określonym w punkcie 2.2.

2.3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania budynku do użytkowania.

Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych

Wykonawca na poszczególnych etapach sporządzania dokumentacji (projektu budowlanego, projektu wykonawczego) musi uzyskać akceptację Zamawiającego w stosunku do formy, zawartości, rozwiązań projektowych, parametrów technicznych zastosowanych materiałów, itp.). Na etapie ofertowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób biorących udział w projektowaniu. Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień. Dokumentacja projektowa dostarczona Zamawiającemu powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna dla obiektu i celu, któremu ma służyć tj. oddania do użytku obiektu budowlanego. Projektowane roboty musi spełniać wszystkie warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do:

- teren położony na obszarze ochrony konserwatorskiej – Wykonawca wystąpi do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura Bielsko-Biała o odpowiednie uzgodnienia i pozwolenia na etapie wykonywania projektu budowlanego,,
- Uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
- Wprowadzanie zmian do wybranego projektu koncepcyjnego wymaganych przez Zamawiającego,

- Wydanie oświadczenia o kompletności dokumentacji
- Sprawdzenie dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Wykonanie niezbędnych opracowań koniecznych do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo -kosztorysowej.
- Wykonanie projektu wyposażenia i aranżacji wnętrz i uzgodnić go z Zamawiającym
- Uwzględnienia wszystkich kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia.

Szczegółowy zakres dla opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- Nadzór autorski zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
- Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku
- Wykonanie aranżacji pomieszczeń
- Wykonanie mapy do celów projektowych
- Wykonanie opinii technicznej określającej stan techniczny budynku
- Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej.
- Uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego dla poszczególnych etapów projektu i jego zawartości.
- Uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków i / lub opinii rzeczoznawców, uzgodnień i zatwierdzeń odpowiednich instytucji, m.in. ppoż., sanepid, ochrona środowiska i inne.
- Sporządzenie wielobranżowych projektów wykonawczych
- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Przystosować budynek do obowiązujących przepisów oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez pozbawienie budynku barier architektonicznych, , zaprojektowanie podjazdu dla wózków inwalidzkich przed wejściem do budynku
- Przebudowa instalacji wewnętrznych zgodnie z zakresem prac;

Wymagania dotyczące wykonania prac budowlanych

Wszelkie roboty budowlane związane z przedmiotową budową, tj. roboty przygotowawcze i roboty zasadnicze (budowlane, montażowe, wykończeniowe, itp.), będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania projektu budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie informacje o terenie budowy i trasach dostępu, oraz, że zaprojektuje roboty według pozyskanych informacji.

Wymagania szczegółowe:

- przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje przygotowane przez Zamawiającego dane wyjściowe do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie niezbędne badania i analizy uzupełniające, konieczne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności projektu budowlanego
- Wszystkie niezbędne badania i analizy uzupełniające, konieczne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności projektu budowlanego
- Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania
- Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną, w tym wykona powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, jeżeli wymagana,
- Wykonawca zapewni nadzory specjalistyczne zgodnie z opinią ZUD, jeżeli wymagany,
- wszystkie roboty realizowane będą przez Wykonawcę zgodnie z uzyskaną przez niego decyzją o pozwoleniu na budowę i projektem budowlanym stanowiącym załącznik do tej decyzji, oraz ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót i obowiązującymi normami
- Wykonawca ubezpieczy teren budowy i roboty budowlane w całym okresie ich wykonywania, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od działalności w zakresie:
 - opracowania wszelkiej dokumentacji
 - organizacji i prowadzenia robót budowlanych
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich
 - ochrony środowiska
 - warunków bezpieczeństwa pracy
 - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego
 - zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich
 - zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową
- W związku z realizacją robót budowlanych na obiekcie czynnym, Wykonawca zobowiązany jest należytego zabezpieczenia placu budowy i stanowisk roboczych, w tym zabezpieczenia pomieszczeń przyległych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zabezpieczenie terenu budowy:
 - dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.)
 - utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym
 - usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu robót

- w przypadku konieczności uzgodnić sposób prowadzenia ochrony placu budowy i jego odizolowanie od funkcjonujących obszarów szkoły .

Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego szczegółowy program realizacji takiego zabezpieczenia. Roboty winny być prowadzone w sposób ograniczający do niezbędnego minimum emisję hałasu i eliminujący pyły. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych. Wszelkie roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z aktualnymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, publikowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej, „Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Techniki Instalacyjnej Instal, lub stosownie do rodzaju robót przez inne organizacje branżowe. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia w obiektach szkolnych. Materiały użyte do wykonania instalacji wody pitnej dodatkowo stosowne atesty PZH. Zamawiający wymaga, aby na stosowane w trakcie realizacji robót budowlanych wyroby budowlane Wykonawca posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i specyfikacjach technicznych. Środki transportu powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń dotyczących obciążeń osi pojazdów. Wszystkie środki sprzętowo transportowe powinny być sprawne i dopuszczone do ruchu. Wszelkie działania Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.

Roboty będą prowadzone w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z dokumentacją dostarczona przez Wykonawcę, harmonogramem robót, przepisami Prawa Budowlanego i pozostałych aktów prawnych i Norm, wymienionych w punkcie 4 niniejszego programu.

2.3.3. Organizacja robót budowlanych.

Przy budowie, oddawaniu do użytku i utrzymaniu obiektów budowlanych należy stosować się do unormowań zwartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. nr 290, poz. 1118, z późn. zmianami) w aktualnie obowiązującej wersji.

Harmonogram robót

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca powinien opracować:

- harmonogram robót, uwzględniający ich rodzaje, kolejność, terminy i etapy, jak również metody, sposoby i technologie wykonawstwa oraz niezbędne roboty wstępne i pomocnicze,
- założenia i wytyczne dla zagospodarowania placu budowy.

Przy ustalaniu kolejności i sposobu wykonywania poszczególnych rodzajów robót należy uwzględnić:

- warunki równoczesnego wykonywania kilku rodzajów robót na odcinkach przylegających do siebie lub położonych jeden nad drugim, w celu zapobieżenia nieszczęśliwym wypadkom i możliwości powstawania przeszkód w równoczesnym wykonywaniu robót na tych odcinkach,
- warunki zapobiegające potrzebie wykonywania zmian w elementach lub częściach obiektu już wykonanego przy późniejszym wykonywaniu dalszych robót,
- potrzebę zastosowania środków ochronnych przy wykonywaniu robót, przy których bezpieczeństwo pracowników i innych osób byłoby zagrożone.

Wprowadzenie na budowę

Wprowadzenie na budowę odbywa się komisyjnie z udziałem zainteresowanych stron i udokumentowane spisaniem protokołu.

Przy przekazaniu terenu Zleceniodawca obowiązany jest dostarczyć Wykonawcy plan urządzeń podziemnych, znajdujących się na terenie robót, względnie złożyć pisemne oświadczenie, że w danym terenie nie ma żadnych urządzeń podziemnych.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z terenem, na którym będą prowadzone roboty.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy sprawdzić, czy teren na którym roboty mają zostać wykonane, jest odpowiednio przygotowany oraz uzgodnić z Zamawiającym sprawę ewentualnych prac pozostających do wykonania w celu prawidłowego przygotowania terenu. Należy tu m.in.:

- w przypadku stwierdzenia w gruncie lub na nim nie wykazanych w dokumentacji kabli, przewodów lub innych urządzeń – usunięcie lub zabezpieczenie ich, po uzgodnieniu z organem, do którego kompetencji należy utrzymanie urządzeń lub nadzór nad nimi,
- w razie istnienia napowietrznych przewodów elektrycznych i niemożliwości ich usunięcia – zabezpieczenie przewodów w sposób umożliwiający właściwe i bezpieczne wykonywanie robót,
- drogi na placu budowy powinny być odpowiednio dostosowane do środków transportowych, przewidywanego ciężaru przewożonych materiałów i innych przedmiotów oraz urządzeń dostarczanych na plac budowy. Szerokość i położenie dróg powinny odpowiadać wymaganiom

dostarczenia, bez względu na warunki atmosferyczne, materiałów i innych przedmiotów bez ich uszkodzenia do odpowiednich stanowisk pracy.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca powinien wykonać dokumentację projektową wielobranżową wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, następnie uzyskać od właściwego organu administracji decyzję o pozwoleniu na budowę dla obiektu i robót budowlano - montażowych objętych zatwierdzonym projektem, bądź kopią tej decyzji.

Koordinacja robót

Koordinacja robót budowlano - montażowych poszczególnych rodzajów powinna być dokonywana we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego.

Ogólny harmonogram budowy powinien określać zakres oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów robót, względnie ich etapów i powinien być tak uzgodniony, aby zapewniał prawidłowy przebieg zasadniczych robót ogólnobudowlanych, a równocześnie umożliwiał technicznie i ekonomicznie prawidłowe wykonawstwo robót specjalistycznych. Ogólny harmonogram budowy powinien stanowić podstawę do opracowania szczegółowych harmonogramów robót specjalistycznych.

Koordinacja należy objąć również pomocnicze roboty ogólnobudowlane związane z robotami elektrycznymi, jeśli Wykonawca robót elektrycznych nie będzie ich wykonywać własnymi siłami, takich jak np. naprawa nawierzchni, stawianie rusztowań itp.

Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prace, która będzie jedyną osobą uprawnioną do kontaktów z Inwestorem i Generalnym Wykonawcą. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje i pełnomocnictwo do udzielania odpowiedzi na wszelkie pytania techniczne i finansowe dotyczące instalacji, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, prób, odbioru i gwarancji.

2.3.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Właścicielem terenu, na którym znajduje się planowana inwestycja jest Powiat Wrocławski, 50-44-Wrocław, ul. Kościuszki 131, będący w trwałym zarządzie Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach, przy ulicy Głównej nr 2, w granicach działki budowlanej nr 82/35, obręb Krzyżowice-Wierzbice, Gmina Kobierzyce.

Należy zastosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

- pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W przypadku skrzyżowania lub znacznego zbliżenia wykopu ziemnego do istniejących instalacji podziemnych i urządzeń, należących do osób trzecich, sposób wykonania prac zabezpieczających należy uzgodnić z miarodajnym przedstawicielem Właściciela tych sieci. W szczególności należy dokonać uzgodnień terminów realizacji i czasu robót w tym koniecznych wyłączeń i przerw w dostawie mediów.

2.3.5. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

Osoby trzecie oraz osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do inwestycji zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71.)

W trakcie prac budowlanych Wykonawca jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i stosunków wodnych oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Przedmiotowy projekt zarówno na etapie realizacji, jak i w fazie eksploatacji nie będzie wiązał się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko naturalne. Na etapie realizacji inwestycja nie spowoduje znaczącej ingerencji w środowisko naturalne. Oddziaływanie na środowisko będzie wynikało z natężenia hałasu związanego z działaniem maszyn i realizowanymi pracami budowlanymi, jak również czasowo podwyższoną emisją pyłów. Niemniej, wskazane oddziaływanie nie przekroczy dopuszczalnych poziomów i będzie miało wyłącznie charakter czasowy.

Zastosowane będą rozwiązania ograniczające poziom hałasu do wartości dopuszczalnych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. Nr 120, poz. 826). Teren planowanej inwestycji nie jest położony w sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych,

ustanowionych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.)

Projekt będzie realizowany z uwzględnieniem zasady ostrożności. Przed przystąpieniem do prac budowlanych przeprowadzone zostaną oględziny terenu oraz przeglądy budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperz). Wykonawca podejmie wszelkie środki zaradcze, aby nie ingerować w środowisko naturalne. Natomiast w przypadku zniszczeń miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków podjęte zostaną właściwe działania kompensacyjne.

2.3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ogólnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany opracować instrukcje ich bezpiecznego wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabina , w której znajduje się kierowca , jest zabronione.

Używane na budowie maszyny i urządzenia należy zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby nieuprawnione do ich obsługi.

Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania prac, których się podejmuje. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Kwalifikacje personelu Wykonawcy robót powinny być stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane aktualnie ważnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych Wykonawca powinien:

- sprawdzić tożsamość i zaświadczenie kwalifikacyjne osób wymienionych w poleceniu pisemnym;
- wskazać brygadzie wykonawczej miejsce pracy;
- sprawdzić razem z kierownikiem robót czy w miejscu pracy zostały zachowane właściwe zabezpieczenia i inne warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.3.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zagospodarowanie terenu budowy powinno być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca powinien zapewnić sobie we własnym zakresie i na własny koszt:

- odpowiednie pomieszczenia socjalno - administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów
- odpowiedni dojazd na plac budowy oraz miejsca postojowe na terenie budowy,
- zasilanie placu budowy w wodę i energię elektryczną,
- oświetlenie placu budowy i miejsc pracy,
- łączność telefoniczna na placu budowy,
 - otrzymanie dokumentacji technicznej oraz innych dokumentów, w tym:
 - zezwolenie na wykonanie robót
 - harmonogramu robót budowlano - montażowych, uzgodniony ze wszystkimi Wykonawcami
 - inwentaryzacji uzbrojenia terenu
 - ustalenie bezpiecznej organizacji pracy w przypadku rozbudowy istniejących obiektów znajdujących się pod napięciem.

2.3.8. Organizacja ruchu

Teren inwestycji nie jest położony w pasie drogowym zarezerwowanym w planach zagospodarowania przestrzennego, ani w istniejącym pasie drogowym.

Obsługa komunikacyjna inwestycji z układu istniejącego. Usytuowanie inwestycji nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych. Teren planowanej inwestycji ma dostęp do dróg publicznych tj. ulicy Kolejowej.

Budynek znajduje się na terenie kotłowni węglowej Miasta Strumienia wobec tego należy zachować ostrożność ze względu na ruch komunikacyjny i technologiczny związany z pracą kotłowni

2.3.9. Materiały, wyroby budowlane

Używane będą wyłącznie nowe materiały i wyroby budowlane, najlepszej jakości, standardowe, o ogólnie znanej marce oraz łatwo zastępowalne urządzeniami produkcji krajowej, możliwymi do zrealizowania w krótkim czasie.

Materiały, elementy lub zespoły używane muszą odpowiadać postanowieniom, zawartym w dokumentach kontraktowych, jak również w zamówieniach. Jeśli stanowią przedmiot norm, muszą posiadać atesty. Wszystkie urządzenia muszą posiadać oznaczenia stopnia ochrony. Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. nr 92, poz. 881), a w szczególności w zakresie:

- wprowadzenie do obrotu, oznakowania,
- zgodności z Polska Normą lub odpowiednia Aprobata Techniczna.

2.3.10. Sprzęt i transport

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Maszyny i inne urządzenia techniczne należy eksploatować, konserwować i naprawiać zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne działanie.

Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny być ustawione i użytkowane zgodnie z wymaganiami producenta i ich przeznaczeniem.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez wyznaczone osoby.

Eksploatowane na budowie urządzenia i sprzęt zmechanizowany, podlegające przepisom o dozorze technicznym powinny posiadać ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji.

Wymagania dotyczące środków transportu

Dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinna nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowiska na placu budowy.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji urządzeń itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu.

W czasie transportu oraz składowania aparatury i urządzeń należy przestrzegać zaleceń wytwórców a w szczególności:

- transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się wewnątrz środka transportowego;

- na czas transportu elementy mogące ulec uszkodzeniu należy zdemontować i odpowiednio zabezpieczyć;
- aparaturę i urządzenia ostrożnie załadowywać i zdejmować, nie narażając ich na uderzenia, ubytki lub uszkodzenia powłok lakierniczych, osłon blaszanych, zamków itp.-zabezpieczyć je przed kradzieżą lub zdekompletowaniem.

2.3.11.Wykonanie robót

Roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca, przystępujący do robót, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty wchodzące w skład dokumentacji wykonawczej.

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, kompletnego i doskonale funkcjonującego obiektu. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na planach instalacji, lub wynikającego z samej koncepcji. Wykonawca będzie odpowiedzialny za urządzenia, plac budowy i wykonane prace, przez okres minimum 36 miesięcy. Powinien on je zatrzymywać w ciągu całego okresu trwania budowy w doskonałym stanie i podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyka istniejące na budowie.

2.3.12.Kontrola jakości robót

Jakość świadczeń i wykonania musi odpowiadać normom i przepisom polskim względnie europejskim. W oparciu o zawarte w wykazie świadczeń dane dotyczące typu, części i materiałów konstrukcyjnych oraz wymiarów za opisany uważa się również przebieg procesu produkcyjnego, aż do wykonania kompletnego świadczenia z uwzględnieniem zasad techniki i przepisów wykonawczych.

2.3.13.Dokumenty budowy

1. Dziennik budowy lub robót
2. Projekt
3. Podstawowym dokumentem budowy jest projekt budowlany dostarczony przez Wykonawcę. Projekt powinien posiadać wszelkie prawem wymagane uzgodnienia powinien być przyjęty do realizacji przez zamawiającego.
4. Pozwolenie na budowę.

5. Inne dokumenty, wynikające ze specyfiki prowadzonych robót – nie dotyczy.

2.3.14.Odbiór robót

Odbiory międzyoperacyjne

Przy robotach należy przed zasadniczymi odbiorami stosować również odbiory dodatkowe, międzyoperacyjne i częściowe, których głównym celem jest osiągnięcie wysokiej jakości robót. Odbiór międzyoperacyjny jest to odbiór zakończonego etapu robót mającego istotny wpływ na prawidłowe wykonanie dalszych prac.

Odbioru międzyoperacyjnego dokonuje kierownik robót przy udziale majstrów i brygadzystów, którzy uczestniczyli w wykonawstwie danego rodzaju robót oraz ewentualnie przedstawiciel Zamawiającego lub Inwestora i inne osoby, których udział w komisji odbiorczej jest celowy. Z każdego dokonanego odbioru powinien być sporządzony protokół podpisany przez wszystkich członków komisji, zawierający ocenę wykonanych robót i ewentualnie zalecenia, które powinny być wykonane przed podjęciem dalszych prac.

Wyniki dokonanego odbioru międzyoperacyjnego powinny być wpisane do dziennika budowy.

Odbiory częściowe

Odbiorem częściowym może być objęta część obiektu lub instalacji, stanowiąca etapową całość jak również elementy obiektu przewidziane do zakrycia w celu sprawdzenia jakości wykonania robót oraz dokonania ich obmiaru. Odbiór tych robót powinien być przeprowadzony komisyjnie w obecności przedstawiciela.

Z dokonanego odbioru należy spisać protokół, w którym powinny być wymienione ewentualne wykryte wady (usterki) oraz określone terminy ich usunięcia.

Odbiór końcowy

Przed odbiorem obiektu Zamawiający (Inwestor) z udziałem Użytkownika, dokona kontroli wykonania prac. Do tego czasu Wykonawca musi zakończyć uruchomienie wszystkich instalacji, wykonać niezbędne próby i przygotować dokumentację z przeprowadzonych prób.

Odbioru końcowego od Wykonawcy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego (Inwestora). Może on korzystać z opinii komisji w tym celu powołanej, złożonej z rzeczoznawców i przedstawicieli użytkownika oraz kompetentnych organów.

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- przygotowania dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót będących przedmiotem odbioru (patrz punkt “Dokumentacja powykonawcza”);
- złożenie pisemnego wniosku o dokonanie odbioru;

- umożliwienia komisji odbioru zapoznania się z w/w dokumentami i przedmiotem odbioru.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia niezbędnej pomocy w czasie prac komisji odbioru w tym zapewnieniu wykwalifikowanego personelu, narzędzi i urządzeń pomiarowo - kontrolnych w celu wykonania wszystkich działań i weryfikacji, które będą mogły być od niego zażądane.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:

- sprawdzić zgodność wykonywanych robót z umową, dokumentacją projektowo - kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania, normami i przepisami;
- dokonać prób i odbioru instalacji włączonej pod napięcie;
- sprawdzić kompletność oraz jakość wykonanych robót i funkcjonowanie urządzeń;
- sprawdzić udokumentowanie jakości wykonanych robót (instalacji) odpowiednimi protokołami prób montażowych oraz ewentualnymi protokołami z rozruchu technologicznego, sprawdzając przy tym również wykonanie zaleceń i ustaleń zawartych w protokołach prób i odbiorów częściowych.

Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz uzgodnione terminy ich usunięcia. W przypadku, gdy wyniki odbioru końcowego upoważniają do przyjęcia obiektu do eksploatacji, protokół powinien zawierać odnośne oświadczenie Zamawiającego lub, w przypadku przeciwnym, odmowę wraz z jej uzasadnieniem.

2.3.14. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zabezpieczających przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem fragmentów budynku niepodlegających przebudowie, odgradzenia terenu budowy od pozostałych części budynku, a także wykonania prowizorycznych instalacji (np. obejść), dla minimalizacji zakłóceń w funkcjonowaniu pozostałych części budynku.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wsi Istebna,
2. oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy na jego wniosek w celu przedłożenia do Starostwa Powiatowego w Cieszynie
3. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopię mapy zasadniczej, mapa do celów projektowych - **w gestii Wykonawcy (jego staraniem i na jego koszt),**
 - b) wyniki badań gruntowo - wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia - **w gestii Wykonawcy (jego staraniem i na jego koszt,**
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – teren położony na obszarze ochrony konserwatorskiej – **Wykonawca wystąpi do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura Bielsko-Biała o odpowiednie uzgodnienia i pozwolenia na etapie wykonywania projektu budowlanego,**
 - d) inwentaryzację zieleni – **nie dotyczy,**
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – **nie dotyczy,**
 - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – **nie dotyczy, inwestycja nie będzie miała wpływu na ruch drogowy.**
 - g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórce lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – **na etapie wykonania projektów budowlanych wielobranżowych**
 - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – **jeżeli wymagane.**
 - i) Opinia Żywieckiego Parku Krajobrazowego ze względu na położenie inwestycji w otulinie Parku Krajobrazowego - **w gestii Wykonawcy (jego staraniem i na jego koszt),**

Należy wykonać wymagane projekty budowlane wielobranżowe, poprzedzone opinią o stanie technicznym budynku, pomieszczeń objętych opracowaniem, wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami.

Projekt budowlany wielobranżowy wymaga zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do Starosty Cieszyńskiego lub uzyskania pozwolenia na budowę.

Uwarunkowania związane z budową oraz jej przeprowadzeniem:

Prace wykonywane będą zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną. Podczas prowadzenia robót wszystkie przełączenia instalacji, wyłączenia z eksploatacji należy wcześniej uzgadniać z upoważnionym przedstawicielem inwestora. W trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób z niej korzystających. Modernizacja dachów powinna odbywać się w czasie uzgodnionym z właścicielem bądź użytkownikiem obiektu oraz być dopasowane do harmonogramu użytkowania tego obiektu. Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w terenie wokół budynków eksploatowanych, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane instalacje, należy wywieźć z terenu inwestycji i zutylizować lub postąpić zgodnie z decyzją Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uruchomić instalacje w zakresie przedmiotu zamówienia i dokonać jej regulacji.

Pozostałe ustalenia

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji prac. Materiały stosowane przez wykonawcę przy realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne atesty dopuszczające je do stosowania. Kierownik robót lub jego zastępca winni przebywać na budowie lub być osiągalni na żądanie. Wykonawca zostanie wprowadzony na teren budowy protokołem i od tej chwili będzie odpowiedzialny za utrzymanie należytego porządku na terenie robót i przestrzeganie przepisów BHP oraz prawnie odpowiadał za bezpieczeństwo swoich pracowników i osób trzecich.

4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z 7 lipca 1994 Prawo budowlane - ujednolicony tekst ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst. jedn.: Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 04.130.1389)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. nr 169, poz. 1650 z póź. Zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2024 poz. 1716)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz 844, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o Odnawialnych Źródłach Energii (Dz.U. 2023 poz. 1436)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI 1 z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy ochrony ludności (Dz.U.2025.1201)
- USTAWA z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U.2024.1907)
- oraz Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
- ustalenia funkcjonalne i programowe z głównym projektantem obiektu i inwestorem.

Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Wykonawca w celu zrealizowania inwestycji i wywiązania się z określonych umową zadań zastosuje się do wszelkich obowiązujących przepisów. Odnosząc się do dokumentów zawartych w niniejszym PFU Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia ich aktualności i w przypadku wejścia w życie ich nowelizacji dostosować prace do wymagań, które ustanowią późniejsze zmiany.